



Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna
Nr. 1831/28.11.2025, Serviciu G.R.R.A.



CĂTRE,

S.C. Compact S.R.L.

Mun. Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 26-28, jud. Covasna

Având în vedere solicitarea D-voastră înregistrată la SGA Covasna cu nr. 998/14.11.2025, privind proiectul "PUZ - Modificare parțială UTR 6", amplasat în str. Lunca Oltului, nr. 30-34, ce se va realiza cu condițiile și funcțiunile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 425 din 25.09.2025, emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe, vă comunicăm următoarele:

1. Situația existentă

Imobilul este identificată prin C.F. nr. 44184, având o suprafață totală de 8243 mp. Amplasamentul zonei propuse este situat în zona de nord a localității Sfântu Gheorghe, strada este situată în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe partea nord-est al orașului Sfântu Gheorghe. Folosință actuală, conform Certificatului de urbanism este arabil. Destinația terenului conform PUZ aprobat prin HCL 87/2000 este zona comerț și depozitare UTR 6.

Sistemul hidro-edilitar:

Pe strada Lunca Oltului există rețea publică de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră.

2. Situația propusă

Pe terenul se propune realizarea de construcții comerciale și de depozitare, construcții având funcțiuni de servicii și alte funcțiuni complementare, construcții pentru birouri. Lucrările vor include lucrări tehnico-edilitare aferente și racorduri la utilități, amplasarea postului de transformare, stație reglare gaz metan. Vor fi amenajate spații verzi, drumuri și platforme carosabile.

Alimentare cu apă: Alimentarea cu apă se va face prin racordul construcțiilor noi propuse, la rețele existente în zonă.

Apele uzate menajere se va rezolva prin racord și branșament la rețeaua de canalizare menajeră din zonă în funcție de dezvoltări, având în vedere respectarea tuturor normelor de protecție a mediului.

Suntem de acord cu soluțiile prezentate cu următoarele condiții:

1. Conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 16, se interzic realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr.41 cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel: +40 267 510 833, +40 267 317 512, Fax: +40 267 310 916
E-mail: gsm@sga.ro, gsm@oltr.ro

Cod Fiscal: 18271240

Cod CAEN: RO87 TREZ 2565 0170 1x50 6548

Pagina 1 din 2

concomitentă a rețelilor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare sau fără realizarea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate sau a altor sisteme corespunzătoare care pot asigura același nivel de protecție a mediului similar cu cel al sistemelor publice centralizate de canalizare și epurare;

2. În cazul în care, pe timpul execuției apar noi elemente neprevăzute în documentația tehnică de fundamentare, beneficiarul va anunța autoritatea de gospodărire a apelor.

Prezenta constituie consultanță tehnică emisă pe baza Ordinului MAP 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere a avizelor și nu se referă la partea de rezistență și stabilitate a construcției.

Cu respect,

p. DIRECTOR,

ing. Laszlo SANDOR



Serviciu G.R.R.A.,

Ing. Anna DEAK



Întocmit

ing. Fruzsina FODOR

